



Geachte Hammenaren,

Welkom bij ons laatste huis aan huisblad van 2015. Wij wensen u en uw familie een gezond en voorspoedig 2016. Wij zullen ook in 2016 op een constructieve manier oppositie blijven voeren ten dienste van de Hammenaren.

Activeringsheffing of platte belasting

Om de excessen uit de huidige activeringsheffing op onbebouwde te halen heeft de N-VA-fractie op de gemeenteraad van 5 november een voorstel gedaan om deze aan te passen. Dit werd door de meerderheid weggestemd. Hiermee bewijzen ze dat het hen niet te doen is om deze gronden te activeren, maar alleen extra te belasten.

Raf Weltens, Voorzitter N-VA Ham
Gemeenteraadslid



Bent u al lid van de grootste familie van Vlaanderen?

U kan zich vinden in de standpunten van de N-VA maar bent nog geen lid? Misschien moet u dat toch eens overwegen, want N-VA-lid zijn levert u heel wat mooie voordelen op:

- U blijft elk trimester op de hoogte van uw N-VA-afdeling in Ham.
- Tien maal per jaar ontvangt u het Nieuw-Vlaams Magazine met alle leuke artikels en een blik achter de schermen van de politiek.
- Uw stem telt mee in de lokale en nationale partijverkiezingen en op leden-vergaderingen.
- Elk nieuw jaar heten we u welkom op een knallende nieuwjaarsreceptie.

Lid worden kost u slechts 12,50 euro per jaar. Bijleden in hetzelfde gezin betalen amper 2,5 euro. Ben je 30 jaar of jonger? Dan ben je voor 5 euro al N-VA-lid. Interesse om bij ons aan te sluiten? Stuur een mailtje naar ham@n-va.be en we nemen contact met u op.



Belasting op onbebouwde percelen: wie wordt er beter van?

De N-VA heeft op de gemeenteraad van 5 november de afschaffing op tafel gelegd van de belasting op de onbebouwde percelen die gelegen zijn naast bebouwde percelen van dezelfde eigenaar, en die één ononderbroken ruimtelijk geheel vormen.

De belasting op onbebouwde bouwgronden is een activeringheffing, die ervoor moet zorgen dat potentiële woonlocaties vrijgemaakt worden.

Het kan niet de bedoeling zijn een belasting te heffen op een onbebouwde bouwgrond naast een aanpalende bebouwde bouwgrond die toebehoort aan dezelfde eigenaar, wanneer beide percelen één ononderbroken ruimtelijk geheel vormen zoals een moestuintje of een speelweide naast de woning.

1 BOUWGROND PER KIND VRIJGESTELD

Ook hebben we gedacht aan gezinnen met kinderen. Eén bouwgrond per kind ten laste is vrijgesteld van deze belasting. Zo kunnen de kinderen later in de eigen gemeente blijven wonen.



Jeannine Beckx
Gemeenteraadslid

We vinden het goed dat eigenaars van gronden en braakliggende terreinen aangespoord worden deze gronden te bebouwen, dan wel te verkopen om derden toe te laten bouwprojecten te realiseren. Maar het huidige reglement is eerder opgesteld om de steeds kleiner wordende groene zones volledig te laten bebouwen.

WILLEKEUR

Ten slotte zijn er ook nog de wettelijke bezwaren omdat het huidige reglement aanleiding kan geven tot onvolledigheid en dus willekeur omdat de gemeente zelf achter deze percelen moet gaan zoeken.

Bovendien ontbreekt voor deze percelen de decretale basis om ze te gaan belasten binnen de activeringheffing omdat deze

grond reeds als bebouwd is opgenomen in de onroerende voorheffing op het KI. En dan is er nog het ruimtelijk bezwaar: er bestaat namelijk geen enkele reden om aan te nemen dat deze percelen zonder meer kunnen verkaveld worden, laat staan bebouwd. Met andere woorden is het mogelijk dat de eigenaar dit stuk van zijn perceel gewoon niet mag bebouwen, waardoor het activerend karakter van de heffing



verloren gaat.

Het feit dat de meerderheid niet wil ingaan op onze voorstellen bewijst dat dit voor hen geen activeringsheffing is, maar de zoveelste platte belastingverhoging.

Belasting op bebouwde percelen met vrije perceelsbreedte van 18 meter

Onze fractie heeft zich na de gemeenteraad van 5 november (zie hierboven) samen met de studiedienst van de N-VA verder verdiept in deze materie. Dit doet ons besluiten dat er wellicht voldoende grond is om, met redelijke kans op succes, via de rechtbank een schorsing of annulering van dit reglement te bekomen. En dit om volgende redenen:

- Voor deze heffing ontbreekt elke decretale grond. De loutere bevoegdheid van de gemeente om hiervoor een heffing in te voeren stellen wij dan ook in vraag.
- Er is niet gedefinieerd hoe deze breedte wordt gemeten: aan de straat, ter hoogte van de zijgevel, maximale of minimale loodrechte afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, ... ? Dit geeft aanleiding tot interpretatie, willekeur en rechtsonzekerheid.
- Er is niet bepaald in hoeverre tuinhuisjes of stallen op het perceel maken dat deze vrije perceelsbreedte naast een woning als 'onbebouwd' moet worden beschouwd, vermits de definitie van 'onbebouwd' zoals bepaald in

art. 5.6.1 VCRO en overgenomen in het voorliggende reglement niet meer van toepassing is.

- De bebouwde percelen met vrije breedte zijn niet opgenomen in één of ander apart register. De gemeente zou dus aan de hand van een opmeting door een beëdigd landmeter moeten nagaan welke percelen al dan niet voldoen aan de bepalingen van het reglement. Hierdoor is er geen enkele garantie voor volledigheid en opvolging. Dit leidt opnieuw tot willekeur en rechtsonzekerheid.
- Het cijfer van 18 meter vrije breedte is niet gemotiveerd. Waarom niet 17 of 19 meter als grens?
- In de geest van het Decreet Grond- en Pandenbeleid dient de heffing om onbebouwde percelen te activeren. Deze heffing werd daarom voorzien op percelen die met zekerheid in aanmerking komen om te worden bebouwd. Hiertoe is er in het decreet ook een vrijstelling voorzien voor percelen waarvan kan worden aangetoond dat er geen bouwvergunning kan worden afgeleverd. Voor de bebouwde percelen met een vrije breedte van 18 meter is er daarentegen geen reden om aan te nemen dat deze zomaar kunnen worden verkaveld en geactiveerd.

Laten we hopen dat CD&V en Open Vld hun fout inzien voordat er een burger naar een advocaat stapt om dit reglement aan te vechten. Want dan zou het wel eens kunnen dat de gemeente al deze onterecht geïnde bedragen moet terugstorten.



Farid Van Geldorp
Gemeenteraadslid

Nieuws uit de gemeenteraad

Aannemer krijgt cadeau van 15 000 euro

Op vraag van het agentschap wegen en verkeer werd in het lastenboek van de N141 een verstrengde keuring voorzien om de kwaliteit en dus ook het uiteindelijke resultaat van de beton te waarborgen. De aannemer heeft van de meerderheid verkregen deze keuring niet meer te moeten doen. De gemeente krijgt hiervoor geen compensatie waardoor de volledige winst van 15.000 euro naar de aannemer gaat. Als er bij

openbare werken meerwerken zijn volgen meteen de grote facturen. Waarom dan geen creditnota bij minderwerken?

Inleverschuif in de bibliotheek noodzaak of geldverkwisting?

Men wil voor de bibliotheek een inleverschuif aanschaffen zodat men ook na de openingsuren boeken kan binnenbrengen. Men heeft hiervoor de technische specificaties zodanig opgesteld dat hiervoor maar 1 leverancier in aanmerking komt. Hierdoor

wordt de kostprijs geraamd op 14.000€. Wij vinden dit veel geld voor iets overbodig aangezien de gebruikers van de bib nu reeds hun boeken kosteloos kunnen verlenen via het internet.



Sint-Vincentiusvereniging krijgt eindelijk subsidies

Met de steun van de N-VA fractie is het gemeentelijk subsidiereglement sociale verenigingen aangepast waardoor de Sint-Vincentiusvereniging hier nu ook gebruik van kan maken. Zij steunen de minstbedeelden onder ons met voedselpakketten en kledij. Wij zijn blij dat we hen hiermee kunnen ondersteunen in het verderzetten van hun activiteiten.

Verkaveling tussen Allerheiligenberg en N141

Opdat de Voorzorg een verkaveling zou kunnen realiseren tussen de Allerheiligenberg en de N141 dient er eerst riolering aangelegd te worden. De gemeente kan hierbij ook enkele gronden ten gelde maken. Hierdoor zal de gemeente dan ook een deel van de kosten voor deze rioleringswerken op zich nemen.

Raf Weltens
Gemeenteraadslid



N-VA pakt vluchtelingen crisis menselijk en eerlijk aan

Niet enkel symptomen, maar vooral oorzaken aanpakken:

Sterk grenzenbeleid

Harde aanpak mensenhandel



Europese buitengrenzen versterken



Meer en betere opvang in de regio van herkomst



Werken aan structurele veiligheid in herkomstlanden



De N-VA vraagt:

Pushbacks naar veilige havens



Nieuw EU-fonds om solidaire lidstaten financieel te steunen



Enkel échte vluchtelingen



Vluchteling

= opvang voor wie vlucht voor oorlog en vervolging



Geen opvang van:

Economische migrant

Grondige screening op terroristen en criminelen

Grenzen aan gastvrijheid

Negatieve beslissing

=

Terugkeer enige optie

Vrijwillig als het kan, gedwongen als het moet

Zacht voor de kwetsbaren, maar hard voor wie misbruik maakt van onze gastvrijheid

JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN



Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10
info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.

